

BlueBay Brokers

EN VENTA · RENTA VACACIONAL LISTA PARA OPERAR · BRICKELL, MIAMI

The Club at Brickell Bay #1723

AMUEBLADO · EN OPERACIÓN · SE PERMITE RENTAR POR NOCHE

Dos habitaciones, dos baños y estudio: 1,105 pies cuadrados en esquina, piso 17 · 1200 Brickell Bay Drive, Miami FL 33131

\$729,000 · se vende amueblado · MLS A12105652

2 habitaciones · 2 baños + estudio

Cama king en la principal, dos camas en la segunda y un sofá cama en el estudio

Listo para usar

Incluye muebles, ropa de cama, cocina equipada y televisores

Se permite rentar por noche

Autorizado por la asociación y en operación hoy mismo

1,105 pies cuadrados en esquina

Balcón amplio con vista a la bahía de Biscayne y al skyline de Brickell

Lavadora y secadora

Dentro del apartamento

Estacionamiento

Un espacio asignado, con servicio de valet

Cifras clave

\$729,000	Precio, amueblado
\$946 al mes	Mantenimiento
\$9,189	Impuesto a la propiedad 2025
Rentable	Estados de cuenta para compradores calificados
Préstamo DSCR	Se califica con el ingreso de la propiedad; pago inicial reducido
Aprobación	De la asociación, antes del cierre; trámite rápido
Impuestos de alojamiento	13 % en estadías de seis meses o menos, a cargo del huésped

Ingresos desde el primer día

Amueblado, publicado y con reservas: lo compra funcionando, sin perder un mes en prepararlo.

De los pocos en Brickell

The Club permite estadías por noche, mientras que la mayoría de las torres exige un mínimo de 30 días o más.

La bahía en la puerta

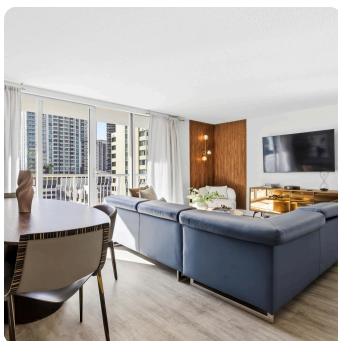
Sobre Brickell Bay Drive, a pasos de Brickell City Centre, Whole Foods y el Metromover.

¿Quiere verlo? Envíenos un WhatsApp o un mensaje de texto con el día y la hora: las visitas se coordinan con 24 horas de anticipación, entre una estadía y otra.

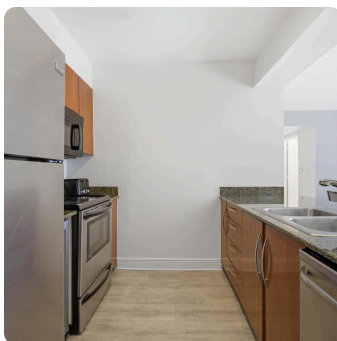
Carolina Peña · Broker, BlueBay Brokers LLC · Solo por WhatsApp o mensaje de texto: 786-326-8778



Sala de esquina



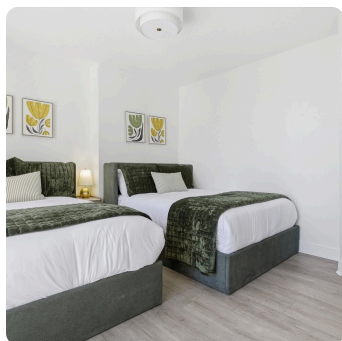
Sala con dos paredes de vidrio



Cocina con electrodomésticos de acero inoxidable



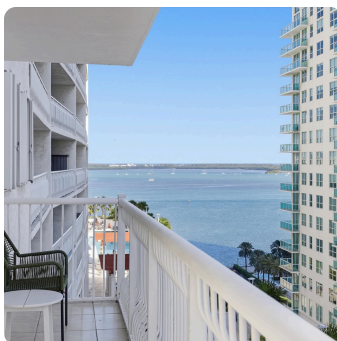
Habitación principal, cama king



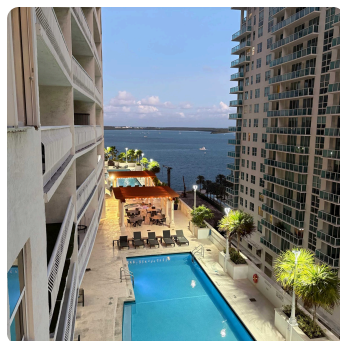
Segunda habitación, dos camas



Baño



Vista a la bahía desde el balcón



Piscina climatizada frente a la bahía, piso 14

El edificio

Una torre de 43 pisos construida en 2004 sobre Brickell Bay Drive. En el piso 14, la terraza tipo resort tiene dos piscinas climatizadas frente a la bahía, jacuzzi, sauna, gimnasio abierto las 24 horas, salón de juegos con billar y ping-pong, área infantil y un salón para residentes. Recepción y seguridad las 24 horas, acceso con llave electrónica y valet. La asociación permite rentar por noche, algo que hoy pocos edificios de Brickell permiten.

El vecindario

Brickell City Centre, Mary Brickell Village, Whole Foods y el Metromover están a pocos minutos a pie, y la bahía, al cruzar la calle. Brickell es el distrito financiero de Miami: restaurantes y tiendas a la puerta, Miami Beach a veinte minutos y el aeropuerto a veinticinco.

MLS A12105652 · The Club at Brickell Bay #1723

Fotos: el apartamento y el edificio, 2026. La rentabilidad se basa en los registros del propietario y debe ser verificada por el comprador; las condiciones del préstamo dependen del prestamista. La corredora es miembro de la LLC vendedora. Información que se considera correcta; prevalecen los documentos de la asociación. Preparado en octubre de 2026.

Carolina Peña · Broker, BlueBay Brokers LLC · Solo por WhatsApp o mensaje de texto: 786-326-8778