

## Documents to Present Along with the Lease Application

(All occupants 18 Yrs and Older)

1. Complete and legible Lease Application
2. Copy of Photo Identification (i.e. Driver License, Resident Card, Passport)
3. Copy of Social Security Card
4. Proof of Income. **At least one of the following:**
  - a. Three (3) most recent pay stubs
  - OR**
  - b. Three (3) most recent bank statements
  - OR**
  - c. Most recent income tax W2 form
5. Credit Report (**Credit Karma only if a complete report is provided**)
6. Police Background Check and Clearance Letter (**with red seal**, no photocopies accepted)
7. Three (3) Personal References - other than relatives
8. Copies of Vehicle Registration and Proof of Insurance

**Optional** – Pay for a Background and Credit Check Application.

---

## Documentos Que Acompañan la Solicitud de Renta

(Todos los Ocupantes Mayores de 18 Años)

1. Solicitud de Arrendamiento Completo y legible.
2. Copia de Identificación con fotografía (i.e. Licencia de Manejo, Residencia o Pasaporte)
3. Copia de Tarjeta de Seguro Social
4. Prueba de Ingresos. **Por lo menos uno de los siguientes**
  - a. Tres (3) Recibos de Salario Recientes
  - O**
  - b. Tres (3) Estados de Cuenta Bancarios Recientes
  - O**
  - c. Comprobante de Ingresos W-2 reciente
5. Reporte de Crédito (**Se acepta Credit Karma siempre y cuando sea el reporte completo**)
6. Carta de Antecedentes Penales y Carta Liberada (**con sello rojo, no fotocopias**)
7. Tres (3) Referencias Personales – que no sean familiares.
8. Copia de la Registración del Auto y Comprobante de Seguro de Auto

**Opcional** – Ordenar una Verificación de Antecedentes y Crédito por medio de un agente.