



Grove Gardens Inc.
2498 SW 17th Ave.
Miami, FL 33145
(305) 854-6388
grovegardens@att.net

July 29, 2024

Dear Grove Gardens Owners,

We are writing to remind you of the existing procedures for the lease and sale of units within Grove Gardens, and to provide an important update regarding a new addition to the leasing protocol.

As outlined in our governing documents, owners seeking to lease or sell their units must follow the established processes, including timely submission of all required documents. Please note that sale approvals can take up to 60 days and lease approvals can take up to 30 days. Additionally, owners must notify the Board of lease renewals at least 30 days before the lease expiration date.

In order to ensure timely processing for leases, all necessary documents must be submitted at least one week prior to the monthly Board meeting for review and approval. Delays in submitting documents could result in postponing the review process to the following month's meeting. Please be reminded that any owner with an outstanding balance will have their application for lease or sale placed on hold until the balance is fully paid off. It is essential to remain current on all financial obligations to avoid delays.

Additionally, due to recurring issues with tenants inappropriately disposing of furniture, mattresses, and other prohibited items, as well as engaging in behavior that causes damage to the common elements, the Board of Directors has approved the implementation of a security deposit requirement for all new tenants. This deposit will help ensure that the community standards are upheld and that any damages caused by tenants are adequately addressed, the security deposits will be in the amount of \$350. This deposit is applicable to damages to common elements or for violations of Grove Gardens, Inc., rules and regulations resulting in fines to the condominium.

We appreciate your cooperation in adhering to these procedures and updates. Should you have any questions regarding this policy or require further clarification, please feel free to contact the Grove Gardens Office directly.

Thank you for your prompt attention to this matter.

Sincerely,

Board of Directors
Grove Gardens, Inc.



Grove Gardens Inc.
2498 SW 17th Ave.
Miami, FL 33145
(305) 854-6388
grovegardens@att.net

29 de julio del 2024

Estimados Propietarios de Grove Gardens,

Les escribimos para recordarles los procedimientos existentes para el arrendamiento y la venta de unidades en Grove Gardens, así como para proporcionarles una actualización importante con respecto a una nueva adición al protocolo de arrendamiento.

Como se detalla en nuestros documentos de gobierno, los propietarios que deseen arrendar o vender sus unidades deben seguir los procesos establecidos, lo que incluye la presentación oportuna de todos los documentos requeridos. Tengan en cuenta que las aprobaciones de ventas pueden demorar hasta 60 días y las aprobaciones de arrendamientos pueden tardar hasta 30 días. Además, los propietarios deben notificar a la Junta sobre las renovaciones de arrendamiento al menos 30 días antes de la fecha de vencimiento del contrato.

Para asegurar un procesamiento oportuno de los arrendamientos, todos los documentos necesarios deben ser presentados al menos una semana antes de la reunión mensual de la Junta para su revisión y aprobación. Los retrasos en la presentación de los documentos podrían resultar en la postergación del proceso de revisión hasta la reunión del mes siguiente. Les recordamos que cualquier propietario con un saldo pendiente tendrá su solicitud de arrendamiento o venta en espera hasta que el saldo esté completamente pagado. Es esencial estar al día con todas las obligaciones financieras para evitar retrasos.

Además, debido a problemas recurrentes con inquilinos que disponen inadecuadamente muebles, colchones y otros artículos prohibidos, así como por comportamientos que causan daños a los elementos comunes, la Junta Directiva ha aprobado la implementación de un depósito de seguridad para todos los nuevos inquilinos. Este depósito ayudará a garantizar que se mantengan los estándares de la comunidad y que se cubran adecuadamente los daños ocasionados por los inquilinos. El monto del depósito de seguridad será de \$350. Este depósito se aplicará para cubrir los daños a los elementos comunes o por infracciones de las reglas y regulaciones de Grove Gardens, Inc., que resulten en multas para el condominio.

Agradecemos su cooperación en la adhesión a estos procedimientos y actualizaciones. Si tienen alguna pregunta sobre esta política o requieren más aclaraciones, no duden en ponerse en contacto directamente con la Oficina de Grove Gardens.

Gracias por su pronta atención a este asunto.

Atentamente,

Junta Directiva
Grove Gardens, Inc.