

Grove Gardens Inc. Condominium Association

May 1, 2026

Dear Grove Gardens residents,

We wanted to remind you of the importance of ensuring that all residents abide by the Rules and Regulations of the Association for the safety and comfort of all residents. Though all the Rules need to be followed, we wanted to remind residents of the following ones in particular:

Balconies:

- All clothing items including towels or bathing suits are not allowed to be hung from balconies.
- Brooms, mops, buckets, boxes, or other cleaning materials are not allowed on the balconies. Balconies are not to be used as storage units and should not appear cluttered.
- In accordance with city and state fire code, owners are prohibited from maintaining fire causing risks, including but not limited to charcoal grills, gas grills, or tiki torches on any balcony.
- These rules are in place to maintain aesthetic appeal of the building, to ensure a clean/safe environment.

Roadway, parking and common areas:

- Drivers are to drive cautiously in common parking area and obey posted 10 MPH speed limit signs. This includes abiding by the right of way and ensuring that vehicles only enter through the entrance lane and exit through the exit lanes, never the reverse. Only one car at a time through the gate and enter/exit with caution.
- Vehicles parked in visitor or handicap spaces are not allowed to remain in the same parking spot for more than 24 consecutive hours.
- Residents may only park in their assigned parking spots for each individual unit. No parking in other apartments' spots without prior authorization.
- Any damage to the general common areas or common personal property caused by an apartment owner, member of their families, or their guests, tenants or employees, shall be repaired at unit owner expense.
- All residents of the property shall obey posted signs through the entire property.
- The office and employee designated parking spots may be used by residents from Monday -Friday from 7:00 PM- 7:00 AM of the following morning, and Saturday and Sunday all day, so long as there are no cones or signs reserving the space for office business. Vehicles in these spots MUST be moved by 7:00 AM because their usage is required by employees or official office business. Further, no one may park in these spaces on board meeting dates.

Animals:

- The only animals allowed at Grove Gardens are service animals and registered emotional support animals (ESAs.) Those who have been granted permission to have service animals on property MUST pick up after their animals. At no time should animals' waste be left in the common areas.
- There is an excess of cats on the property and we ask that residents refrain from leaving food out for the cats. Not only does this attract more cats but it also attracts roaches, rodents and other undesired animals/insects. No outdoor feeding of animals / cats.

Thank you in advance for your cooperation with these important Rules and Regulations.

Sincerely,

Board of Directors
Grove Gardens Inc.

Estimados residentes de Grove Gardens:

Queríamos recordarles la importancia de seguir las Normas y Reglamentos de la Asociación, para la seguridad y el confort de todos los residentes. Deseamos recordarles los siguientes reglamentos en particular:

Balcones:

- No está permitido colgar ninguna prenda —incluyendo toallas o trajes de baño— desde los balcones.
- No se permite colocar escobas, cubos, cajas u otros materiales de limpieza en los balcones. Los balcones no deben utilizarse para almacenamiento y no deben presentar un aspecto desordenado.
- De conformidad con los códigos de incendios municipales y estatales, se prohíbe a los propietarios mantener en los balcones cualquier elemento que represente un riesgo de incendio; esto incluye, entre otros, parrillas de carbón (barbecues), parrillas de gas o antorchas.
- Estas normas tienen como finalidad preservar la estética del edificio y garantizar un entorno limpio y seguro.

Vías de circulación, estacionamiento y áreas comunes:

- Los conductores deben circular con precaución en el área de estacionamiento común y respetar los letreros de límite de velocidad de 10 MPH que se encuentran posteados en el área común. Esto incluye respetar el derecho de paso y asegurarse de que los vehículos ingresen únicamente por la puerta de entrada y salgan por las puertas de salida, nunca a la inversa. Solo se permite el paso de un vehículo a la vez a través del portón; por favor, entren y salgan con precaución.
- Los vehículos estacionados en los espacios designados para visitantes o para personas con discapacidad no pueden permanecer en el mismo parqueo por más de 24 horas consecutivas.
- Los residentes solo pueden estacionarse en los espacios que les han sido asignados para su unidad individual. Queda prohibido estacionarse en los espacios pertenecientes a otros apartamentos sin previa autorización.

- Cualquier daño ocasionado a las áreas comunes o a la propiedad particular por parte de un propietario, sus familiares, invitados, inquilinos o empleados, deberá ser reparado a cargo del propietario de la unidad.
- Todos los residentes de la propiedad deben respetar los letreros posteados en el área común.
- Los espacios de parqueo designados para la oficina y para los empleados pueden ser utilizados por los residentes de lunes a viernes, en el horario de 7:00 p.m. a 7:00 a.m. de la mañana siguiente; asimismo, pueden utilizarlos durante todo el día los sábados y domingos, siempre y cuando no haya conos o letreros que reserven el espacio para asuntos propios de la oficina. Los vehículos que ocupen estos espacios DEBEN ser retirados antes de las 7:00 a.m., dado que dichos espacios son requeridos para el uso de los empleados o para las actividades oficiales de la oficina. Asimismo, queda prohibido estacionarse en estos espacios durante las fechas en que se celebren reuniones de la Junta Directiva.

Animales:

- Los únicos animales permitidos en Grove Gardens son los animales de servicio y los animales de apoyo emocional (ESA) debidamente registrados. Aquellas personas a las que se les haya concedido permiso para tener animales de servicio en la propiedad DEBEN recoger los desechos de sus animales. En ningún momento se deben dejar los desechos de los animales en las áreas comunes.
- Existe un exceso de gatos en la propiedad; por ello, solicitamos a los residentes que se abstengan de dejar comida a la intemperie para los gatos. Esto no solo atrae a más gatos, sino que también atrae cucarachas, roedores y otros animales o insectos indeseados. Queda prohibido alimentar los animales o gatos en las áreas comunes.

Les agradecemos de antemano su cooperación en el cumplimiento de estas importantes Normas y Reglamentos.

Atentamente,

Junta Directiva

Grove Gardens Inc.