

Rules and Regulations

Parking

1. **Assigned Spaces:** Residents and lessees must park in their assigned spots only.
2. **Permits:** All vehicles must display a parking sticker or they will be subject to towing.
3. **Second Vehicles:** Each unit has one dedicated spot; a second vehicle must be parked in the guest area (maximum 24 hours).
4. **Guest Parking:** Residents are responsible for ensuring their guests park only in designated guest spaces.
5. **Vehicle Types:** Parking is restricted to conventional passenger vehicles. Prohibited vehicles include trailers, trucks, boats, vans, motorcycles, golf carts, and commercial vehicles.
6. **Repairs:** No auto repairs are permitted on-site, except for those of an emergency nature.

Pool Area

7. **Prohibited Items:** No food is allowed in the pool area. No glass bottles are permitted; beverages must be in plastic or paper cups.
8. **Floating Objects:** Floats, rafts, or balls are prohibited if more than eight (8) people are in the pool. Swimming aids attached to the body are allowed.
9. **Furniture:** Chairs and lounges cannot be reserved, must stay in the pool area, and are for resident use only.
10. **Hygiene:** Users must shower before entering the pool and must use a towel or protective covering on chairs if using suntan oil.
11. **Safety:** Running, pranks, roller skating, bicycling, and ball playing are strictly prohibited in or near the pool.

Living Standards & Maintenance

12. **Quiet Hours:** Radios, televisions, and other devices must be kept at a non-disturbing volume between **10:00 P.M. and 9:00 A.M.**
13. **Smoking:** No smoking is permitted on the premises.

14. **Pets:** No owner or lessee may keep any pet or animal on the property.
15. **Cooking:** No cooking is permitted on balconies, patios, entryways, or common elements.
16. **Common Areas:** Common elements must not be obstructed, littered, or damaged. Nothing may be hung or draped over railings.
17. **Trash:** All refuse must be sealed in plastic bags and placed inside garbage receptacles.

Leasing & Occupancy

18. **Term:** All leases must be for a minimum of one (1) year.
19. **Approvals:** The Board of Directors must approve all leases before they are valid. Renewals require a new application 60 days before expiration.
20. **Capacity:**
- **1 Bedroom:** Maximum 2 persons.
 - **2 Bedrooms:** Maximum 4 persons.
 - Only one immediate family may occupy a unit.
21. **Restrictions:** Subletting, group leases, and commercial use of units are strictly prohibited.

Acknowledgement

By signing below, I acknowledge that I have read, understand, and agree to abide by the Rules and Regulations of Building Three Racquet Club Apartments at Bonaventure 6 Condominium Association.

Print Name

Signature

Date

Normas y Reglas

Estacionamiento

1. **Espacios Asignados:** Los residentes o inquilinos deben estacionar únicamente en sus espacios asignados.
2. **Permisos:** Todos los vehículos deben tener una pegatina de estacionamiento o serán sujetos a remolque.
3. **Segundo Vehículo:** Cada unidad tiene un lugar asignado; el segundo automóvil debe estacionarse en el área de invitados (máximo 24 horas).
4. **Visitantes:** Es deber del residente asegurarse de que sus visitantes se estacionen solo en espacios para invitados.
5. **Tipos de Vehículos:** El uso se limita a vehículos convencionales. Se excluyen remolques, camiones, barcos, furgonetas, motocicletas, carros de golf y vehículos comerciales.
6. **Reparaciones:** No se permiten reparaciones mecánicas, excepto las de carácter de emergencia.

Área de la Piscina

7. **Alimentos y Bebidas:** No se permite ningún tipo de comida en la zona de la piscina. Se permiten bebidas en vasos de plástico o papel; las botellas de vidrio están prohibidas.
8. **Objetos Flotantes:** No se permiten flotadores o pelotas cuando la piscina esté ocupada por ocho (8) o más personas.
9. **Mobiliario:** Las sillas no se pueden reservar, deben ser ocupadas solo por residentes y no pueden ser retiradas del área.
10. **Higiene:** Es obligatorio ducharse antes de usar la piscina y proteger las sillas con toallas si se usa bronceador o aceite.
11. **Seguridad:** Prohibido correr, bromas, patines, bicicletas o jugar a la pelota en o cerca del área de la piscina.

Convivencia y Mantenimiento

12. **Horas de Silencio:** El volumen de radios y televisores debe ser mínimo entre las **10:00 P.M. y las 9:00 A.M.**

13. **Fumar:** Está prohibido fumar en el área de la piscina y en las premisas.
14. **Mascotas:** Ningún propietario o inquilino podrá conservar ninguna mascota o animal en la propiedad.
15. **Cocinar:** No se permite cocinar en balcones, patios, entradas o áreas comunes.
16. **Áreas Comunes:** No deben ser obstruidas, dañadas o ensuciadas. Nada puede colgarse en los balcones.
17. **Basura:** Debe estar en bolsas selladas y colocarse dentro de los receptáculos de basura.

Arrendamiento y Ocupación

18. **Plazo:** Todos los contratos de renta deben ser por un periodo mínimo de un (1) año.
19. **Aprobaciones:** La Junta Directiva debe aprobar todos los contratos. Las renovaciones requieren una nueva solicitud 60 días antes del vencimiento.
20. **Capacidad Máxima:**
- **1 Dormitorio:** Máximo 2 personas.
 - **2 Dormitorios:** Máximo 4 personas.
 - Solo una familia inmediata puede ocupar una unidad.
21. **Restricciones:** Se prohíbe el subarrendamiento, arrendamientos en grupo y el uso comercial de la unidad.

Reconocimiento

Al firmar a continuación, reconozco que he leído, entiendo y acepto cumplir con las Normas y Reglas de Building Three Racquet Club Apartments at Bonaventure 6 Condominium Association.

Nombre del Ocupante

Firma

Fecha
