

HOMEOWNERS ASSOCIATION
BOARD OF DIRECTORS OF "LAGO GRANDE"

AVISO IMPORTANTE !!!

SE LES HACE SABER POR ESTE MEDIO A TODOS LOS RESIDENTES DE ESTA COMUNIDAD (TANTO INQUILINOS COMO PROPIETARIOS) DE VARIAS INFRACCIONES A LAS LEYES Y REGLAMENTOS QUE SE ESTAN VIOLANDO. SE TOMARAN MEDIDAS DRASTICAS A FIN DE MANTENER EL ORDEN, TAL Y COMO SIEMPRE SE HA MANTENIDO.

A CONTINUACION SE LES DETALLAN LAS VIOLACIONES QUE "NO SERAN PERMITIDAS" DESPUES DEL DIA DE HOY, DE ACUERDO CON LAS LEYES, REGLAMENTOS Y ORDENANZAS DE LA ASOCIACION.

1 YA QUE CUANDO SE LES DA DE COMER, ELLOS VUELVEN A BUSCAR DE LOS ALIMENTOS QUE LES DAN. DEBEN TENER EN CUENTA QUE EL EXCREMENTO DE LOS MISMOS CONTIENE UN ACIDO QUE ECHA A PERDER LA PINTURA DE LAS ACERAS.

2- QUE PUEDAN , NO TAN SOLO BLOQUEAR EL LIBRE PASO DE SU VECINO, SINO QUE A LA VISTA DE LA BELLEZA Y LIMPIEZA DE LOS BUILDINGS SE VEN DE MUY MAL GUSTO. EN ESTOS ARTICULOS ESTAN INCLUIDOS , SILLAS Y MESAS DE GRAN TAMAÑO, BOLSAS DE BASURA, MACETAS PARA FLORES O ARBOLES ORNAMENTALES, ETC.

3-DEBE TENERSE EXTREMO CUIDADO CON LOS DESECHOS QUE SE PASEN POR LOS "TRITURADORES" DEL "SINK", YA QUE DE NO TENER CUIDADO ESTO TRAE COMO CONSECUENCIA LA TUPICION DE LAS LINEAS DE DESAGUE DE SU PROPIA UNIDAD, ASI COMO TAMBIEN LA DE SUS VECI-

NOS.

- 4-CUALQUIER PROBLEMA DE PLOMERIA QUE SE PRESENTE SERA ATENDIDO CON LA PRONTITUD DE COSTUMBRE... PERO CON LA CONDICION DE QUE SI EN UN BUILDING OCURREN DOS (2) TUPICIONES EN UN TERMINO DE SESENTA (60) DIAS, EL COSTO DE LA PRIMERA TUPICION SERA POR CUENTA Y CARGO DE LA ASOCIACION... PERO LA SEGUNDA SERA POR CUENTA Y RESPONSABILIDAD DE LOS PROPIETARIOS O INQUILINOS DE DICHO BUILDING.
- 6-EN CUANTO A LOS ESPACIOS DE PARQUEO... CADA APARTAMENTO TIENE UN SOLO ESPACIO DESTINADO PARA SU AUTO. LOS QUE TENGAN AUTOS ADICIONALES TENDRAN QUE PARQUEAR EN LOS ESPACIOS AMARILLOS MARCADOS CON LA PALABRA "GUESS". ESTOS PARQUEOS "GUESS" SERAN USADOS NO MAS DE CUARENTA Y OCHO (48) HORAS CONSECUTIVAS. DE NO SER ASI, SU CARRO SERA REMOLCADO Y TODOS LOS GASTOS QUE SE INCURRAN EN ESTA OPERACION CORRERAN POR CUENTA Y CARGO DEL PROPIETARIO DE DICHO VEHICULO.
- 7-QUEJAS Y RECLAMACIONES SERAN ATENDIDAS DE ACUERDO AL ORDEN EN QUE SEAN RECIBIDAS Y A LAS POSIBILIDADES FINANCIERAS DE LA ASOCIACION. ESTAS QUEJAS Y RECLAMACIONES SE HARAN POR ESCRITO Y SE PRESENTARAN EN LA OFICINA SITUADA EN EL 6520 WEST 24 COURT, HIALEAH, FLA. 33016.
- 8-QUEDA TERMINANTEMENTE PROHIBIDO EL "TENDER ROPA EN LA BARANDA DE LOS BALCONES... ES DE "MUY MAL GUSTO" A LA VISTA DE TODOS LOS QUE VIVIMOS AQUI, ASI COMO TAMBIEN DE AQUELLOS QUE VIENEN A VISITARNOS.
- 9-QUEDA TOTALMENTE PROHIBIDO PEGAR ANUNCIOS O PASQUINES EN LOS BUZONES DE CORREOS. EL INFRACTOR SERA MULTADO DE ACUERDO AL DAÑO CAUSADO POR EL PEGAMENTO DE DICHO ANUNCIO. NO OLVIDEN QUE EL CORREO ES CONSIDERADO UN ASUNTO FEDERAL.
- 10-FLORIDA'S PROPERTY MANAGEMENT SERA LA ENCARGADA DE HACER LLEVAR A CABO ESTAS REGLAMENTACIONES, Y AQUELLOS QUE ESTEN EN VIOLACION DE LO AQUI ESTABLECIDO SERAN MULTADOS CON LA CANTIDAD ENTRE \$25.00 A \$50.00 POR CADA VEZ, CUYA CANTIDAD

INGRESARA EN LOS FONDOS DEL H.O.A. COMO RETRIBUCION DE GASTOS INCURRIDOS.

QUEREMOS QUE CONSIDEREN DETENIDAMENTE EL CONTENIDO DE ESTE "AVISO", YA QUE LOS INFRACTORES SERAN MULTADOS TAN PRONTO COMO SE RECIBA UNA QUEJA DE SUS VECINOS Y PODAMOS COMPROBAR QUE HA SIDO ASI.

COOPEREN CON NOSOTROS PARA MANTENER ESTA ASOCIACION EN BUEN ESTADO, LO CUAL REDUNDARA EN BENEFICIO DE TODOS, YA QUE ASI NO HASBRA NECESIDAD DE SUBIR LA MENSUALIDAD DEL MANTENIMIENTO.

MUCHAS GRACIAS POR SU COOPERACION, LA CUAL ES ALTAMENTE APRECIADA. !!!!!

LAGO GRANDE HOMEOWNERS ASSOCIATION

RULES & REGULATIONS

1. **OBSTRUCTIONS:**
Sidewalks, entrances, driveways, passages and stairways must be kept open and shall not be obstructed in any manner.
2. **DESTRUCTION OF PROPERTY:**
Neither owners or their dependents, family members, guests, tenants shall mark, mar, damage, destroy, deface, or engrave any part of the building(s). Owners shall be responsible for any such damage caused by themselves, their family members, guests or tenants.
3. **CLEANLINESS:**
Owners shall not allow anything whatsoever to be thrown or to fall from the windows, doors, balconies, patios or terraces. No sweeping or other substances shall be permitted to escape the exterior of the building from the windows, doors, balconies, patios or terraces.
4. **BALCONIES/PATIOS/TERRACES:**
All balconies, patios, and terraces shall be maintained clean, neat and orderly without debris, trash, garbage, hooks, nails, wall plaques, and any miscellaneous items attached directly to the building exterior walls and balconies, patios, and terrace. No bathing suits, towels, clothes, mops, bathroom carpets, welcome mats, or any articles of any kind shall hang on the balconies/patios/railings and terraces to dry. NO BBQ'S ARE ALLOWED AT ANY TIME ON THE EXTERIOR OF THE PROPERTY.
5. **PARKING:**
The common elements shall include parking areas for owners, approved tenants their guests, licensee and invitees. Commercial vehicles are not allowed on the property without written consent of the Association. Guest parking is for 24 hours, anyone found in a guest parking space for more than the time announced will be towed at owner's expense. Approved tenants are only allowed to have 2 cars per unit. Entrance decals are only issued to approved tenants and have a \$10 money order fee, payable to Lago Grande HOA

6. **RULE CHANGES:**

The Board of Directors reserve the right to change or revoke existing rules and regulations and make such additional rules from time to time as their opinion shall be necessary or desirable for the safety and protection of the buildings and their occupants to promote cleanliness and good order of the property, to assure the comfort and convenience of the unit owners.

7. **SATELLITE DISHES:**

Satellite dish with tri-pod is acceptable with an ACC Form approval from the Board of Directors BEFORE installation of a satellite dish.

8. **SUBLEASING:**

Subleasing is not allowed or permitted. In the event an owner wishes to lease his/her unit said unit owner agrees to notify the Association and submit an application on behalf of a perspective tenant.

9. **BUILDING EMPLOYEES & CONTRACTORS:**

No unit owner or member of his/her family, guests, or tenant shall give orders or instructions to building employees or contractors, but rather shall express their desires to the Association.

10. **SWIMMING POOL DECK/SPA DECK:**

Bathers are required to wear footwear and a cover over their bathing suits while within building corridors. Owners and their guests using the pool/spa deck areas do so at their own risk. All children under the age (18) eighteen years of age must be accompanied by an adult. No children of diaper age shall be permitted in the pool/spa. All guests must be registered with the Management office and have an acceptable form of identification. No glass containers, alcohol, drugs, drug usage or cooking are allowed in the pool/spa deck areas. No rafts or flotation devices are allowed in the pool and spa.

11. **TRASH:**

All refuse; waste, trash and garbage shall be securely wrapped and deposited at the designated dumpster of the unit owner building. Do not leave trash in front entrance doorways/units. Large bulk and debris items are not allowed for disposal on the property. DO NOT DUMP ANY FURNITURE OR REMODELING DEBRIS ON THE PROPERTY, VIOLATION FINING WILL BE STRICTLY ENFORCED.

12. **PETS:**

Dogs and cats cannot exceed (15) fifteen pounds. All pets are to be cleaned after and walked on a leash at all times. No pets are permitted in the park. NO OWNER IS TO GIVE ANY FOOD TO ANY WILD ANIMAL AROUND THE PROPERTY.

13. **MOVE IN AND MOVE-OUT:**

Moving hours are from 7:00 am to 7:00 pm every day. Anyone who moves in without Board approval will be subjected to violation fines. No exceptions.

14. **CHILDREN:**

Children are not allowed to loiter throughout the property. All children under the age of 18 years old must be accompanied by an adult unit owner or approved tenant.