

SANDS POINT CONDO PHASE V, INC.
c/o Sunstate Management
10211 W. Sample Rd, Suite 208
Coral Springs, FL 33065

March 14th, 2023

Dear Sands Point Phase 5 Residents,

Please allow this notice to advise that on May 19, 2022, at a duly noticed and posted meeting of the Board, the Board of Directors formally passed an assessment for the purpose of re-paying back a \$3.5 million dollar loan which is being used to make significant repairs to the common areas of the association mandated by the City of Tamarac. **The first payment shall be due on April 15, 2023, and continued monthly assessments will be due by the 15th of each month for the next 20 years.** Payments received after the 20th of each month will accrue an 18% per annum interest.

Interest only payments will be made while the line of credit is open. After the line of credit is closed on or before 24 months, the assessment amounts will change. At that time, we will communicate the revised assessment amounts to include principal and interest, based on final the amount borrowed.

This assessment is a separate payment, in addition to your monthly maintenance payments. Please continue to make maintenance payments by the 5th of each month and the assessment payment by the 15th of each month, to avoid any late fees, collections, and/or any default.

PLEASE MAIL YOUR PAYMENTS TO ACCOUNTING EDGE, 8400 N University Dr Suite 216, Tamarac, FL 33321. Please remember to make payable to Sands Point Phase V, AND INCLUDE YOUR BUILDING AND UNIT NUMER.

Assessment payments are as follows:

1 bedroom unit	\$173.00
2-bedroom unit	\$220.00

Sincerely,

Sands Point Phase V

Board of Directors

SANDS POINT CONDO PHASE V, INC.
c/o Sunstate Management
10211 W. Sample Rd, Suite 208
Coral Springs, FL 33065

Marzo 14, 2023

Estimados residentes de la Fase 5 de Sands Point:

Permita que este aviso informe que el 19 de mayo de 2022, en una reunión de la Junta debidamente notificada y publicada, la Junta Directiva aprobó formalmente una evaluación con el fin de pagar un préstamo de \$ 3.5 millones de dólares que se está utilizando para hacer reparaciones significativas a las áreas comunes de la asociación por mandato de la Ciudad de Tamarac. **El primer pago vencerá el 15 de abril de 2023, y las evaluaciones mensuales continuas vencerán el 15 de cada mes por los próximos 20 años.** Los pagos recibidos después del día 20 de cada mes devengarán un interés del 18% anual.

Los pagos de interés solamente se realizarán mientras la línea de crédito esté abierta. Después de que la línea de crédito se cierre en o antes de los 24 meses, los montos de evaluación cambiarán. En ese momento, comunicaremos los montos de evaluación revisados para incluir el capital y los intereses, con base en el monto final prestado.

Esta evaluación es un pago separado, además de sus pagos mensuales de mantenimiento. Continúe haciendo los pagos de mantenimiento antes del día 5 de cada mes y el pago de evaluación antes del día 15 de cada mes, para evitar recargos por pagos atrasados, cobros y/o cualquier incumplimiento.

ENVÍE SUS PAGOS POR CORREO **ACCOUNTING EDGE, 8400 N University Dr Suite 216, Tamarac, FL 33321**. Recuerde hacer a nombre de Sands Point Phase V E INCLUYA SU NÚMERO DE EDIFICIO Y UNIDAD.

Los pagos de evaluación son los siguientes:

Unidad de 1 cuarto dormitorio 1	\$173.00
Unidad de 2 cuartos dormitorio	\$220.00

Sincerely,

Sands Point Phase V

Junta De Directores