

El Prado XVI Condominium -Parking Rules and Regulations
Effective Date July 1, 2017

1. All vehicles must be parked in such a manner that the front of each vehicle is facing the parking bumper. Double parking is prohibited.
2. Each unit is obligated to use their assigned parking space.
3. Visitor Parking Spaces are only to be used for visitors with decals.
4. Each unit will be provided with up to two (2) visitor parking decals. Each visitor parking space cannot be continuously occupied by the same vehicle.
5. A handicapped space may not be occupied by a decal vehicle that already has an assigned space provided to it.
6. The parking areas and traffic areas are not playgrounds nor are they recreational areas. No one is permitted to ride a bicycle, roller skate, skateboard, scooters, hover boards or any other similar equipment on the walk areas, sidewalks, parking areas, traffic areas or within 15 feet of the entrance and exit of the community.
7. Vehicles are not allowed to park or drive on any green areas, on any walkways, on any sidewalks, within 15 feet of a fire hydrant or within 15 feet of the entrance and exit to the community.
8. Vehicles with an expired license tag cannot remain on the property after seven (7) days.
9. Vehicles with exterior physical damage or leak mechanical fluid are not allowed to remain on the property after seven (7) days in a one year calendar term.
10. Vehicles cannot exhibit commercial signs and construction equipment such as ladders.
11. Trailers, Boats, Jet Ski's, kayaks, paddleboards and other recreational equipment are not permitted to be parked on the property.
12. Moving vans and moving trucks are permitted to be parked at the property only Monday – Saturday between 8:00 am and 6:00 pm. However, they must first notify the Property Management and get written approval from the Association prior to parking on the property.
13. Two (2) parking decals will be given to each unit after the vehicles' owner provides evidence of a current Florida driver's license that shows their address belonging to a unit within the community El Prado 16.
14. Each parking decal will be paid by the unit at a cost designated by the Board of Directors.
15. Each parking decal recipient will sign an acknowledgement of having received and agreeing to follow these Rules and Regulations in exchange for receiving a parking decal.
16. Vehicles without a proper parking decal or that are parked in an unauthorized manner will be subject to removal, towing, fines or any other applicable enforcement action.

I have read and agree to follow the Parking Rules and Regulations and understand that failure to follow these rules may result in legal enforcement including but not limited to towing of a vehicle, which costs will be sole responsibility of the owner.

Signature: _____

Date: _____

Owner Name: _____ Unit Address: _____

El Prado XVI Condominium – Reglas y Regulaciones de Estacionamiento

Fecha Efectiva- 1 de Julio, 2017

1. Todos los vehículos deben ser estacionados de tal manera que la parte delantera de cada vehículo se encuentra enfrente del aparcamiento del paragolpes, la chapa visible. No se puede estacionar detrás de otros autos.
2. Cada unidad está obligado a usar primero su espacio de estacionamiento asignado.
3. Espacios de Visitantes sólo se pueden utilizar para los visitantes con las calcomanías.
4. Cada unidad contará con hasta dos (2) etiquetas de visitante. Cada espacio de visitante no puede ser ocupado continuamente por el mismo vehículo.
5. Un espacio reservado para hándicap/discapacitado no puede ser ocupado por un vehículo que ya tiene espacio designado y que ya tiene su respectiva calcomanía de propietario o residente.
6. Las zonas de estacionamiento y las calles de la comunidad no son áreas de juegos ni recreativas. Nadie está autorizado a montar en bicicleta, patines, o cualquier otro equipo similar en las zonas de paseo, aceras o dentro de los 15 pies de la entrada y salida de la comunidad.
7. Ningún vehículo está permitido estacionar o conducir sobre las áreas verdes, los pasillos, aceras, o dentro de los primero 15 pies de un hidrante o de la entrada y salida de la comunidad.
8. Los vehículos con una chapa caducada no puede permanecer en la propiedad después de siete (7) días.
9. Los vehículos con daños físicos exteriores, daños mecánicos o con salida de aceites no están autorizados a permanecer en la propiedad después de siete (7) días.
10. Los vehículos no pueden exhibir carteles comerciales ni maquinaria de construcción como escaleras, escombros, etc.
11. Tráiler, lanchas, jet ski, kayaks, paddleboards y otros equipos recreativos no están autorizados para ser estacionado en la propiedad.
12. Camiones de mudanza no son permitidos para ser estacionado en la propiedad sólo de lunes a sábado entre las 8:00 am y las 6:00 pm. Sin embargo, primero deben notificar a la administración de la assoc.
13. Dos (2) calcomanías de estacionamiento serán entregadas por unidad después de que el propietario de los vehículos proporciona evidencia de una licencia de conductor de la Florida actual que muestra su dirección está registrada a una unidad dentro de la comunidad Del Prado 16.
14. Cada calcomanía tendrá el costo designado por la junta directiva.
15. Cada calcomanía o etiqueta de estacionamiento será pagado por la unidad a un costo designado por la Junta de Directores.
16. Cada calcomanía de estacionamiento se entregara después de que la unidad firme el Acuerdo de Reglas y Regulaciones, comprometiéndose a seguirlas.

He leído y estoy de acuerdo en seguir las reglas y regulaciones de estacionamiento y acepto que el incumplimiento de estas reglas puede resultar en la ejecución legal, incluyendo, pero no limitado a remolque de un vehículo, cuyo costo será responsabilidad exclusiva del propietario del auto.